

**MISAWA**  
50<sup>th</sup> Anniversary

スキップフロア skip が家族の絆をつなぐ  
強い構造 safe が 家族の安心をつなぐ  
「蔵」収納 stock が 家族の思い出をつなぐ  
高窓にうつる空 sky が 家族の未来への架け橋となる  
そして、家族の笑顔 smile がつながる  
そんな特別な心地よさを感じる住まい

*new style*

# Rapport S

堀川小泉町 モデルハウス オーナー様募集

※ご見学を希望の方は事前予約をお願い致します。



# KOIZUMI-MODEL

## Rapport S



### 【土地】

敷地面積 152.78㎡(46.22坪)

### 【建物】

建築面積 69.56㎡(21.00坪)

1階 66.24㎡(20.00坪)

2階 53.82㎡(16.25坪)

延床 120.06㎡(36.25坪)

収納 32.70㎡(9.87坪)

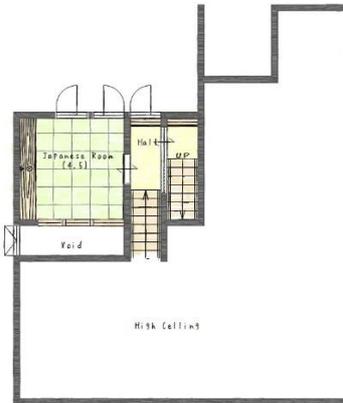
※収納率 27.24%

土地・建物込み

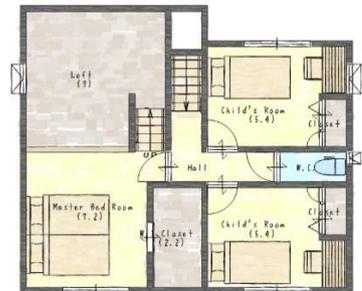
**4350万円** (税込)



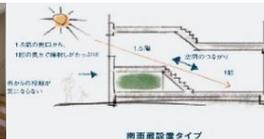
### ④ Plan



1.5F



2F



※写真、イラストはイメージです

### 会場 北陸ミサワホーム 富山支店

(富山市西中野町1-15-27)



### 【ご案内】

上記建売住宅の展示会場は左記になります。駐車場は現地にございますが、当支店の駐車場もご利用下さい。

### 【展示期間】

平成29年10月・11月は毎週土・日を予定しております。お時間の都合が合わない方も、お気軽に下記までご予約下さい。平日もご予約にてご賢頂きます。※第一日曜日は除く

### 【物件概要】

◎所在地/富山市堀川小泉町字古道割451番 ◎用途地域/近隣商業地域 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎地目/宅地 ◎道路/22m(北側) ◎建物の構造/木質/パネル接着工法 ◎小学校/堀川小学校 ◎中学校/堀川中学校 ◎電気/北陸電力 ◎ガス/LPG ◎飲水/公営 ◎排水/下水道 ◎施設負担金/販売価格に含む ◎最寄交通機関/富山地方鉄道富山市内軌道線「小泉町」 ◎取引態様/売主 ◎建築確認番号/第ERI-17016695号 ◎建築年月日/平成29年7月15日竣工 ◎広告有効期限/平成29年12月末日 ◎お引渡し/平成30年3月末日

◎富山県学校生活協同組合 ◎富山県庁生活協同組合 ◎富山県医師協同組合 指定店

国土交通大臣(13号)第1597号 建設業/国土交通大臣許可(特-27)第3147号 (社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟



生活提案アライアンス  
アイ・フィットグループ



住まいを通じて生涯のおつきあい

**北陸ミサワホーム**

〒939-8084 富山市西中野町1-15-27

<http://www.hokuriku-misawa.co.jp/>

☎0120-360-330