



中田工務店の  
**リフォーム済  
中古住宅**

富山市田畠 234-19

**4LDK 1,548万円**

税込・うち消費税額 68 万円

- 1階 LDK、和室6帖／2階 洋室6帖、洋室7帖、洋室8帖 ●築年・平成6年6月（平成28年7月リフォーム完了）
- 土地面積公簿 260.01㎡（78.65坪） ●のべ床面積 107.64㎡（32.56坪） 1階・57.96㎡（17.53坪）／2階・49.68㎡（15.03坪）
- 建ぺい率 60% ●容積率 200% ●構造・木造スレート葺き2階建て ●都市計画・非線引区域 ●用途指定地域・指定無

新築にこだわらない。車をたくさん駐車したい。のどかな地域で住みたい。  
そんな方にオススメのリフォーム済みのきれいな住宅です。

**1階 間取り図** 全面クロス貼り替え・床、建具クリーニング

水回り設備をすべて新品に取り替えています。クロス全面貼り替えでお部屋の印象もきれいです。

ユニットバス新品、化粧台新品、トイレ新品、洗面・脱衣、物入、階段、カッポード新品、キッチン新品、玄関、押入、仏間、和室6帖、LDK 14.5帖、畳入れ替え

**2階 間取り図** 全面クロス貼り替え・床、建具クリーニング

洋室にウォークインクローゼットを新設。使い勝手の良い部屋にしました。

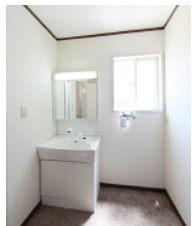
クローゼット新設、クローゼット、階段クローゼット、洋室6帖、洋室8帖、洋室7帖、クローゼット、バルコニー

外壁を塗り替え、塀や花壇を新しく作りました。モダンな印象の住宅です。



駐車スペース充実。4～5台駐車可（車種により）。

気になる水回りは新品で清潔です。キッチンには食器洗い乾燥機付です。より使い易くリフォームしています。



〔売主〕 株式会社 中田工務店 〒939-2718 富山市婦中町分田 157 **TEL076-466-2727 (代)**  
〔仲介〕 いずみ都市開発株式会社 **TEL076-466-1301 (代)**